

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
23:30:1106007:30, площадью 394 кв.м, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 46**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 2 марта 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Кибальник Михаила Михайловича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Кибальник Михаилу Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106007:30, площадью 3940 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 46 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Октябрьской, 46а (к.н 23:30:1106007:31) - 2,0 м, от границы земельного участка по ул. Октябрьской, 50 (к.н–23:30:1106007:33) - 3,0м.для строительства одноэтажного жилого дома.

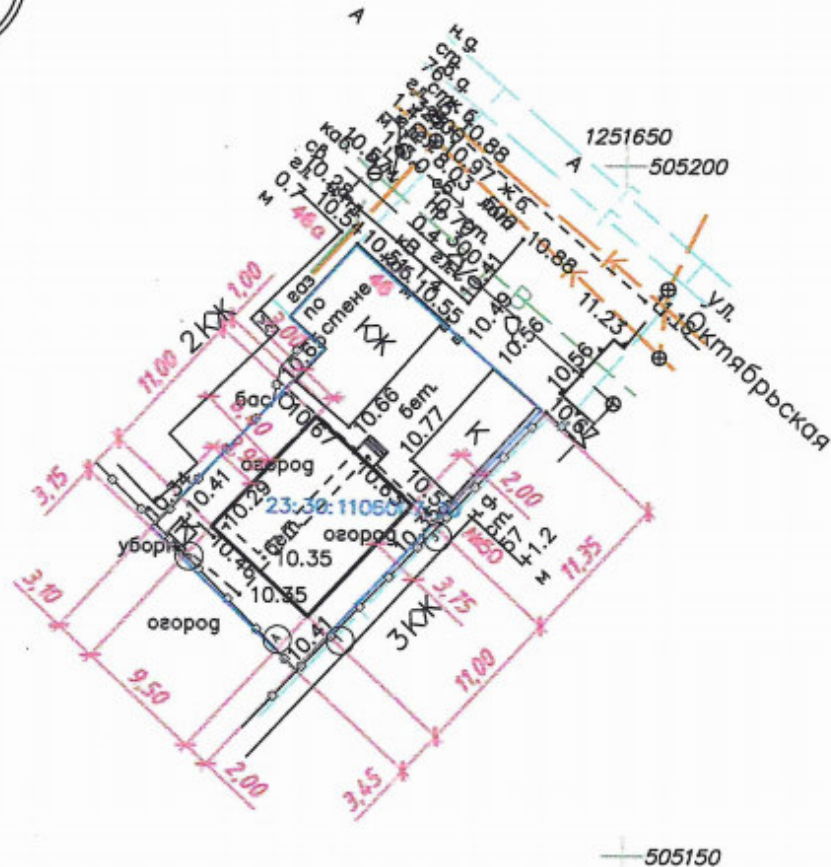
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

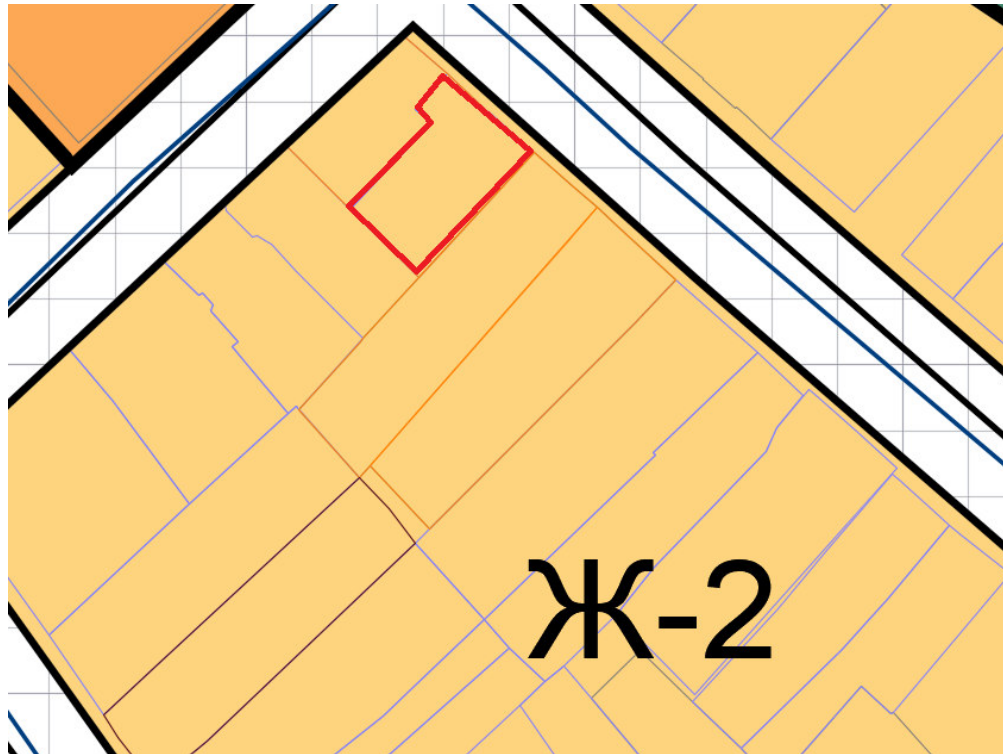
А.В. Румянцева

Схема планировочной организации земельного участка
с кадастровым номером 23:30:1106007:30
М 1:500



Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2023 № 376)

земельный участок с кадастровым номером 23:30:1106007:30, площадью 3940 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 46



Зона смешанной жилой застройки (Ж-2)

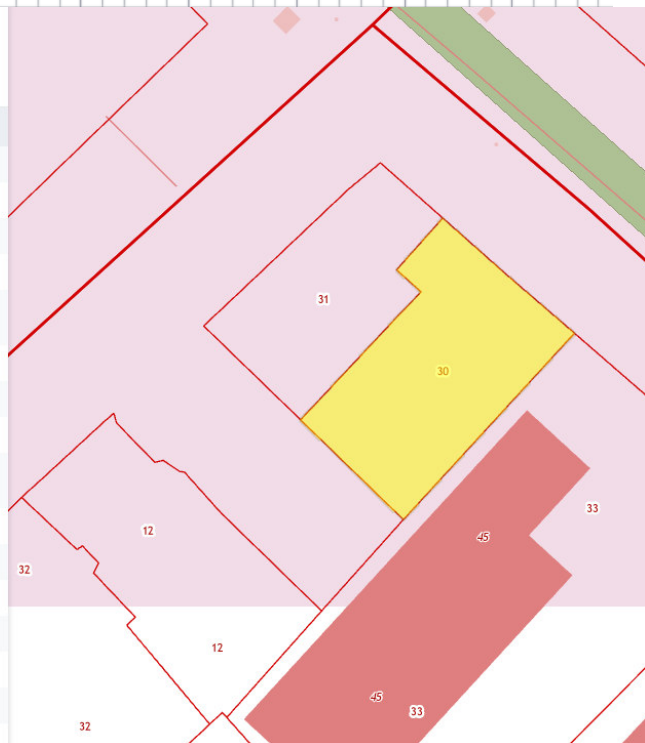
Земельный участок 23:30:1106007:30

Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 46
для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1106007:30
Кадастровый квартал:	23:30:1106007
Адрес:	Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 46
Площадь уточненная:	394 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	812 357,08 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	18.12.2022
дата применения:	01.01.2023



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОСОВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА

Юридический адрес:

353560, Краснодарский край,
г.Славянск-на-Кубани ул. Анастасиевская,81

Почтовый адрес:

353560, Краснодарский край,
г.Славянск-на-Кубани ул. Октябрьская,326

Тел./факс: (86146) 4-21-95

E-mail: IP-Kosova@yandex.ru

ИНН 234900272087/КПП 234901001

ОГРНИП 307234933700057

Заказчиком:

Гр. Кибальник Михаилу Михайловичу

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 192.02/12-2022 от 27.12.2022г.

о возможности размещения объектов капитального строительства (реконструкции) на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 46, при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности

1. Наименование организации(эксперта), выполняющей обследование объекта защиты и сравнительный анализ требований пожарной безопасности:

1.1 Индивидуальный предприниматель Косова Наталья Андреевна

Свидетельство ОГРНИП №307234933700057, серия 23 №074331353

выдано: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Краснодарскому краю 14.11.2011г.

1.2 Эксперт в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) Яковлев Юрий Николаевич

Квалификационное удостоверение №23-0010

на основании приказа Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю от 06.11.2019г. №670

Образование: Высшее

Окончил: «Екатеринбургский филиал Академии Государственной противопожарной службы МВД РФ» в 2000году

Специальность: «Техник пожарной безопасности»

Окончил: «Московский государственный гуманитарный университет имени М.А. Шолохова» в 2007оду

Специальность: «Юрист по специальности «Юриспруденция»

Стаж работы по специальности – 20 лет

1.3 Эксперт в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) Зеленский Александр Владимирович

Квалификационное удостоверение №23-0011

на основании приказа Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю от 06.11.2019г. №670

Образование: Высшее

Окончил: «Высшую инженерную пожарно-техническую школу МВД России» в 1996г.

Специальность: «Пожарная безопасности»

Стаж работы по специальности – 27 лет

ИП Косова Н.А.

**6. Вывод о соответствии или несоответствии расчетных величин
пожарного риска соответствующим нормативным значениям
пожарных рисков**

Выполнен расчет индивидуального пожарного риска, обусловленного вероятными пожарами на исследуемом объекте (Индивидуальный жилой дом гр. Кибальник М.М. на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 46, далее по тексту - объект защиты).

Расчет индивидуального пожарного риска, обусловленного вероятными пожарами на исследуемом объекте, выполнен с учетом фактического состояния объекта, а именно:

- геометрических параметров объемно-планировочных решений в соответствии с реальным состоянием объекта;
- с учетом времени работы объекта - круглосуточно.

Расчеты произведены с учетом отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности, указанных в п. 2.4.

Расчеты проведены при условии выполнения следующих мероприятий:

1. Повышение степени огнестойкости здания не ниже II;
2. Устройство противопожарного чердачного перекрытия первого типа REI 150, предложено устройство монолитной железобетонной плиты без пустот, с толщиной защитного слоя не менее 70 мм.
3. Устройство стропильной системы и обрешетки кровли с покрытием кровли из материалов группы НГ или из горючих материалов с конструктивной огнезащитой, снижающей группу горючести до НГ.

Выводы:

1. При расчете безопасности эвакуации людей из объекта защиты, можно сделать следующие выводы:

ИП Косова Н.А.

превышает необходимого времени эвакуации (времени наступления ОФП), при условии выполнения вышеуказанных мероприятий.

Опираясь на часть 3 статьи 53 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, сделан вывод о выполнении условия обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.

Таким образом, в условиях работоспособных систем автоматической пожарной защиты, указанных в п. 3.2, здание имеет (при условии выполнения вышеуказанных мероприятий) необходимые объемно-планировочные решения, конструктивное исполнение эвакуационных путей, позволяющие обеспечить безопасную эвакуацию людей при пожаре.

2. В результате произведенного расчета установлено, что индивидуальный риск для людей, находящихся в помещениях объекта, равен: $Q = 3,08 \cdot 10^{-9}$, при условии выполнения вышеперечисленных мероприятий.

Полученное значение индивидуального пожарного риска не превышает значения, установленного статьей 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, что соответствует требованиям законодательства.

Расчет не действителен в случае проведения на объекте работ по реконструкции, капитальному ремонту, связанных с изменениями организации эвакуации людей из зданий и сооружений, и техническому перевооружению. В случае производства данных работ, необходимо заново подготовить расчет пожарного риска.

Инженер-проектировщик



А.В. Зеленский